

FINANCE CONSULTANTS

Conseil en Gestion de Patrimoine Indépendant

Les Clayes, le 19 mai 2009

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous informer que notre cabinet a développé une expertise sur le marché de l'immobilier.

Nous pouvons vous présenter des biens immobiliers patrimoniaux, de grande qualité, et localisés sur des lieux pouvant présenter des perspectives de plus values : Paris et Région Parisienne, Toulon, le bassin d'Arcachon et La Rochelle...

Certains biens permettent de bénéficier d'avantages fiscaux importants dans le cadre de la loi Scellier. Par exemple, un investissement de **300.000 euros** permet de bénéficier d'une réduction de **75.000 euros**.

Nous sommes à votre disposition pour vous présenter régulièrement les projets disponibles ainsi que les conséquences fiscales pour votre situation personnelle.

Vous trouverez également, ci-joint, le tableau des performances des gestionnaires sélectionnés par **FINANCE CONSULTANTS** pour le mois de mai 2009. Comme vous pourrez le constater les marchés ont enregistré de fortes progressions.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

Dominique **AXELROUD**

Numéro D.F. Banque de France 10511166240G

Numéro C.I.F. : A026100

D.E.S. Gestion de Patrimoine

Gérant

Finance Consultants

17, rue Maurice Jouet BP N° 13 78344 Les Clayes Sous Bois Cedex - Tél.: 01 30 80 13 95 - Fax.: 01 30 80 13 96

S.A.R.L. au Capital de 10 000 € - RCS Versailles B 402 363 402 <http://www.financetop.com> e-mail: d.axelroud@financetop.com

Conseiller en Investissements Financiers (CIF) référencé sous le n° A026100 par la Chambre des Indépendants du Patrimoine,

Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Démarcheur Bancaire ou Financier (DF) n° 2051100990VB.

Société de Courtage d'Assurance enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 07 000 636. (www.orias.fr)

Carte de Transaction Immobilière n° 1780 délivrée par la Préfecture des Yvelines. Garantie financière 30 000 € auprès de MMA COVEA RISKS 19/21 allées de l'Europe 92616 Clichy. Ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeurs.

Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles R.520-1 et suivants du Code des Assurances, sous le contrôle de la Chambre des Indépendants du Patrimoine et de l'ACAM, 61 rue Taitbout 75436 Paris cedex 09.

FINANCE CONSULTANTS
Sélection mai 2009

FONDS	Orientation	Gestion	Indices	Moyennes*	2009	2008	3 ans***
Coralis Euro Long terme	Fonds Euro (garanti)	AXA assurance			1,47%	4,40%	13,15%
Coralis Opportunités		AXA assurance			1,28%	3,85%	11,55%
Elan Court Terme	Sécuritaire	Rothschild & Cie Gestion	0,28%		0,50%	3,90%	10,10%
Eurose		DNCA			3,60%	-6,90%	1,90%
LFP Protectaux	Obligations	La Française des Placements			1,00%	-5,54%	1,30%
Elan 2013		Rothschild & Cie Gestion			6,10%	-	0,00%
Carmignac Global Bond		Carmignac Gestion			-2,10%	5,45%	0,00%
JPM France Sélection	Actions France (option sur CAC 40)**	JPM AM Fce	-1,08%	-0,22%	-1,40%	-39,60%	-34,20%
Centifolia		DNCA			-1,80%	-30,60%	-20,40%
Dorval Conviction PEA		Dorval Finance			2,60%	-34,94%	
Elan France Indice Bear		Rothschild & Cie Gestion			-2,50%	„	34,90%
LFP Convictions P	Performance Absolue	La Française des Placements			1,50%	-3,98%	5,30%
Noam Optimum C		Neuflyze			8,10%	-10,30%	4,70%
Axa Pea Régularité	PEA Sécurité	Axa IM			0,20%	3,20%	8,00%
FF-Eur Agg A Euro	Actions Europe	Fidelity Gestion	1,69%	1,98%	4,60%	-64,83%	-57,80%
Axa Europe small caps		Axa IM			9,30%	-49,30%	-41,50%
Carmignac euro entrepreneurs		Carmignac Gestion			10,10%	-45,50%	-33,60%
Fortis L fund Obam Equity World	Actions Internationales	Fortis IM	2,98%	-0,08%	22,30%	-65,40%	-42,30%
C-Investissement		Carmignac Gestion			14,00%	-31,00%	-5,70%
Carmignac Patrimoine	Fonds Diversifiés Flexibles	Carmignac Gestion			8,40%	-0,50%	17,10%
Carmignac invest latitude		Carmignac Gestion			11,70%	-17,60%	5,30%
Dorval Convictions		Dorval Finance			2,80%	-	-
Noam Ambition A Eur		Neuflyze			9,70%	-10,87%	31,40%
C-Emergents	Actions Pays Emergents	Carmignac Gestion	23,30%	21,15%	26,40%	-56,80%	-29,70%
BGF Emerg Europe E 2 Eur		Black Rock			23,70%	-58,20%	-49,50%
Templeton Latin America		Franklin Templeton			29,50%	-50,10%	-0,80%
HSBC Gif India Eq		HSBC			23,20%	-70,60%	-32,30%
Natixis Emerg Europ Funds RC Eur		Natixis Asset Management			19,60%	-66,59%	-49,80%
Magellan		Comgest			20,30%	-44,80%	-5,70%
FF- Chine		Fidelity Gestion			22,10%	-50,31%	32,20%
BGF Latin America E 2 Eur		Black Rock			34,10%	-56,60%	-13,30%
BGF World Mining A2 Eur		Actions Sectorielles			Black Rock		
AXA Or et Matières Premières	Axa IM		14,30%	-45,30%	-21,70%		
SGAM Invest Sector Energies	SGAM		7,20%	-32,40%	-31,60%		
SGAM Invest Sector Mat.1ères	SGAM		12,70%	-46,00%	-24,50%		
C-Commodities	Carmignac Gestion		17,80%	-55,60%	-29,50%		
BNP Paribas Immobilier	Immobilier	BNP Paribas AM			-2,70%	-45,40%	-50,40%
AXA Aedificandi		Axa IM			1,70%	-44,30%	-41,10%
CA-AM Dynarbitrage Volatilité		Crédit Agricole AM			1,40%	6,07%	14,60%

Performances au 30/04/2009. % en Euros **Orientations indiquées à titre d'exemple, les allocations étant personnalisées.

* Moyennes EuroPerformance des fonds de la même catégorie au 30/04/2009.

Indices : Permettent la comparaison avec les indices de référence des marchés du fonds.

Les performances passées ne sont pas une garantie de rendements futurs. Document non contractuel.

** Ce fonds réplique l'inverse de la progression du CAC 40

*** Performances cumulées

PERFORMANCES DES GESTIONNAIRES MAI 2009

Compte CORALIS SELECTION (Groupe AXA)

Sélection "R" Rothschild Banque

Gestionnaires	Fonds	Catégorie	Valeurs liquidatives	% 2009 en €	% 2008 en €
Fidelity Investments	Cash Fund	Monétaire \$	\$11,87	4,90%	6,43%
Crédit Agricole AM	CA-AM Oblig Internationales	Oblig. Inter.	338,08 €	11,10%	5,30%
Fortis IM	Fortis Bond Convertibles Europe	Oblig. Convert.	90,51 €	10,90%	-35,60%
Groupe LCF Rothschild	St Honoré Convertibles	Oblig. Convert.	395,13 €	6,70%	-15,80%
Carmignac Gestion	Carmignac Global Bond	Obligations	1 032,62 €	-2,10%	0,00%
Elan 2013	Rothschild & Cie Gestion	Obligations	106,14	6,10%	-
AXA IM	Axa Pea Régularité	Actions France	96,95 €	0,20%	3,20%
DNCA	Centifolia	Actions France	166,34 €	-1,80%	-30,60%
Groupe LCF Rothschild	Tricolore Rendement	Actions France	199,04 €	0,60%	-28,30%
Fidelity Investments	France fund	Actions France	26,86 €	-1,00%	-42,68%
Financière Echiquier	Echiquier Agressor	Actions France	721,33 €	9,00%	-46,80%
Groupe LCF Rothschild	Saint-Honoré Pme	Actions France	194,84 €	8,40%	-48,20%
Axa IM	Axa europe small caps	Actions Europe	28,18 €	9,30%	-49,30%
Fidelity Investments	Europe	Actions Europe	19,45 €	4,20%	-47,80%
AXA IM	Axa Europe Actions	Actions Europe	61,89 €	1,70%	-39,40%
Fidelity Investments	European smaller cies	Actions Europe	14,86 €	19,10%	-55,22%
Fidelity Investments	Nordic Fund	Actions Europe	446,20 SEK	13,40%	-47,96%
Rothschild Gestion	R Valor	Actions Intern.	636,57 €	3,50%	-41,60%
Société Générale	Socgen International	Actions Intern.	\$3 440,97	2,90%	-24,70%
Fidelity Investments	International Fund	Actions Intern.	\$22,76	6,20%	-44,12%
Carmignac Gestion	Carmignac Investissement	Actions Intern.	6 213,44 €	14,00%	-31,00%
Fortis IM	Fortis L fund Obam Equity world	Actions Intern.	87,83 €	22,30%	-65,40%
Fidelity Investments	European Growth	Actions Intern.	5,58 €	3,50%	-45,18%
OFI AM	Ofi Japon	Actions Japon	164,62 €	-5,50%	-35,60%
Black Rock	BGF Emerg Europe E 2 Eur	Actions Pays Emergents	50,60 €	23,70%	-58,20%
HSBC	HSBC Gif India Eq	Actions Pays Emergents	66,29 €	23,20%	-70,60%
Comgest	Magellan	Actions Pays Emergents	1 081,30 €	20,30%	-44,80%
Fortis IM	Fortis Equity Europe Emerging	Actions Pays Emergents	713,94 €	17,60%	-67,10%
Natixis Asset Management	Natixis Emerg Europ Funds RC Eur	Actions Pays Emergents	36,02 €	19,60%	-66,59%
Franklin Templeton	Templeton Emerging Markets	Actions Pays Emergents	\$22,36	17,30%	-52,48%
OFI AM	Ofiming	Actions Pays Emergents	185,60 €	20,30%	-44,46%
Carmignac Gestion	Carmignac Emergents	Actions Pays Emergents	420,28 €	26,40%	-56,80%
Groupe LCF Rothschild	Saint Honoré Inde	Actions Pays Emergents	113,24 €	13,00%	-64,70%
Groupe LCF Rothschild	Saint Honoré Chine	Actions Pays Emergents	210,15 €	29,80%	-52,60%
SGAM	SGAM Invest Sector Energies	Actions Sectorielles	458,81 €	7,20%	-32,40%
AXA I.M.	Axa Or et Matières Premières	Actions Sectorielles	27,84 €	14,30%	-45,30%
SGAM	Sgam Invest Secteur Or	Actions Sectorielles	329,31 €	4,70%	-23,60%
Carmignac Gestion	Carmignac Commodities	Actions Sectorielles	198,79 €	17,80%	-55,60%
Black Rock	BGF World Mining A2 Eur	Actions Sectorielles	29,02 €	28,90%	-65,80%
Fidelity Investments	America Fund	Actions Amérique du nord	\$3,40	11,70%	-36,74%
Groupe LCF Rothschild	Amérique Rendement	Actions Amérique du nord	74,80 €	8,70%	-34,40%
Neuflize	Noam Optimum C	Performance Absolue	646,25 €	8,10%	-10,30%
La Française des Placements	LFP Convictions P	Performance Absolue	1 416,81 €	1,50%	-3,98%
Crédit Agricole AM	CA-AM Dynarbitrage Volatilité	Gestion Alternative	118,85 €	1,40%	6,07%
AXA IM	Talents	Gestion Réactive	159,86 €	11,40%	-51,70%
Paribas	BNP Paribas immobilier	Immobilier	162,45 €	-2,70%	-45,40%
AXA IM	Axa Aedificandi	Immobilier	175,54 €	1,70%	-44,30%
Carmignac Gestion	Carmignac invest lattitude	Fonds Diversifiés Flexibles	168,61 €	11,70%	-17,60%
Carmignac Gestion	Carmignac Patrimoine	Fonds Diversifiés Flexibles	4 539,72 €	8,40%	-0,50%
Rouvier Associés	Rouvier Valeurs	Fonds Diversifiés Flexibles	59,38 €	6,30%	-29,90%
Groupe LCF Rothschild	Saint Honoré Vie et Santé	Actions Santé	288,02 €	1,20%	-23,70%
Moyenne des Fonds de la même catégorie	Monétaire	0,28%	Cac 40	-1,08%	-42,02%
	Actions France	-0,22%	DJ Euro STOXX 50	1,69%	-43,50%
	Actions Europe	1,98%	MSCI World	2,98%	-39,50%
	Actions Internationales	-0,08%	€/USD = 1,3223	-5,35%	-5,10%
	Actions Pays Emergents	21,15%		23,30%	

Valeurs liquidatives au 30/04/2009. Taux de rendement bruts. Pourcentage en Euros et en 4 mois.

Document non contractuel. Les performances passées ne sont pas une garantie de rendement futur.